

Årsredovisning

BRF Oxíden



2015-01-01—2015-12-31

Kallelse

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Oxiden kallas härmed till ordinarie
föreningsstämma **den 12 maj 2016 kl 19.00.**

Lokal: Fritidslokalen

STYRELSEN

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om antalet styrelseledamöter och suppleanter att väljas av stämman
13. Fråga om stämman skall välja ordförande
14. Fråga om arvode till styrelseledamöter och revisorer, samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
15. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och suppleanter
17. Val av valberedning/andra funktionärer
18. Beslut om andra godkännandet av föreningens nya stadgar samt nya ordningsregler
19. I stadgeenlig ordning inkomna ärenden
20. Avslutning

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
- tilläggsupplysningar	8
- underskrifter	12

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1978. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Keramikfatet 1 i Oxie i Malmö kommun, som byggdes år 1982 i vilka man upplåter lägenheter. Marken innehas med tomträtt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningen upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2 december 2005.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 april 2015. På stämman deltog 41 medlemmar varav röstberättigade var 56 inklusive 4 fullmakter.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Conny Blomhage	Ordförande	vald t.o.m. 2017
Kjell Leismar	Sekreterare	vald t.o.m. 2016
Sven-Ingvar Andersson	Ledamot	vald t.o.m. 2016
May-Lis Rabzelj	Ledamot	vald t.o.m. 2017
Johan Bergqvist	Ledamot	vald t.o.m. 2017
Eva Jönsson	Suppleant	vald t.o.m. 2016
Paula Högström	Suppleant	vald t.o.m. 2017

Firmatecknare är ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda möten.

För föreningens räkning valdes Katarina Björkman och som suppleant valdes Rose-Marie Johansson, båda för en tid av ett år. Grant Thornton Sverige AB valdes som extern revisor för föreningen.

Valberedningen har varit Kerstin Leismar och Ivan Rabzelj.

Föreningens fastighet som byggdes 1982 består av radhuslägenheter i 1-2 plan. I fastigheten finns 99 lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt. En föreningslokal finns. Total bostadsyta 9 819 kvm och lokalyta 115 kvm. Föreningen äger inte marken utan den hyrs av kommunen med tomträttsavtal som löper t.o.m. år 2021. I föreningens fastigheter finns 99 garageplatser. Till varje lägenhet tillhör ett garage. Det finns 36 parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar och så finns det 15 parkeringsplatser som används som gästparkeringar.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvarsförsäkring samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

<i>Leverantör</i>	<i>Avtalstyp</i>
Örehus AB	Ekonomisk förvaltning
Örehus AB	Teknisk förvaltare
Eon	Elavtal, el och nät
Eon	Fjärrvärme
Ownit, Canal Digital	Bredband, kabel-tv
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar <i>AK</i>

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Brand 27 juli 2015 i en av föreningens fastigheter

Föreningen kommer att belastas negativt av brandskadan som inte följer den budget som är gjord för år 2015. Det är många nya bestämmelser för återuppbyggnadsvillkor som gäller idag och som drar med sig kostnader för oss i föreningen. Vi kommer under 2015 att belastas av försäkringens självrisk på 1,5 basbelopp (66 750 kr) samt kostnader i samband med återställande p.g.a. nya villkor och bestämmelser. Dessa tilläggskostnader täcks inte av föreningens försäkring utan kostnaderna kommer att belasta årets resultat.

Då det finns nya normer och regler för takomläggning, vilka bl.a. kräver snöhinder på tak och väggstege på fasaden. Dessa åtgärder kommer att generera extra kostnader. Föreningen kommer även att belastas av de nya villkoren som gäller för vattenrördragningar i lägenheterna med omkring nästan 6-siffrigt belopp inklusive moms. Vi kommer kanske också att belastas något av de villkor som gäller idag för elledningsdragningar av elnätet i lägenheterna. I dagsläget beräknar vi att tilläggskostnaderna totalt kommer att uppgå till ett belopp av ca 150 tkr.

Styrelsen ser också ett större mervärde av den standardhöjning som blir på fastigheten av de lägenheterna som en nybyggnad i sin helhet.

Övriga händelser

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts 2015.05.12 och 2015.08.24 av styrelsen tillsammans med medarbetare från Örehus Fastighetsförvaltning AB. Vid besiktning framkom inga väsentliga brister och övriga mindre brister har åtgärdats under hösten.

Medlemsinformation

Avgifterna har under året varit oförändrade. Inget beslut taget avseende någon höjning under 2015. Under året har 8 (8) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 146 (147).

Styrelsens slutord

Styrelsen tackar för det gångna året och vi kommer att fortsätta med den upprustning av fastigheten som vi påbörjat enligt den underhållsplan som finns. *AV*

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	7 330	7 418	7 446	7 037
Resultat efter finansiella poster	596	-242	-562	250
Soliditet (%)	12	12	12	13
Resultat i % av nettoomsättningen	8	-3	-7	0
Kassalikviditet (%)	103	91	100	28
Balansomslutning tkr	41 144	40 601	40 546	41 689
Fond för yttre underhåll	0	257	1 356	1 366

Definition av nyckeltalen:

Likviditet= likvida medel (kassa/bank) delat med kortfristiga skulder.

Soliditet= Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visa hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 365 168
Årets resultat	595 715
	<hr/>
	2 960 883

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	770 000
Ianspråktagande av underhållsfond	-719 086
Balanseras i ny räkning	2 909 969
	<hr/>
	2 960 883

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. *MM*

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	7 329 913	7 417 992
Övriga intäkt		1 145 937	0
Summa rörelseintäkter		8 475 850	7 417 992
Rörelsekostnader			
Drifts- och fastighetskostnader	2,3	-6 153 080	-5 617 927
Övriga externa kostnader		-60 162	-93 149
Personalkostnader och arvoden	4	-145 396	-144 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-821 945	-821 945
Summa rörelsekostnader		-7 180 583	-6 677 981
Rörelseresultat		1 295 267	740 011
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		148	5 933
Räntekostnader och liknande resultatposter		-699 700	-987 956
Summa finansiella poster		-699 552	-982 023
Resultat efter finansiella poster		595 715	-242 012
Årets resultat		595 715	-242 012

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

5

37 809 482

38 631 427

Summa materiella anläggningstillgångar

37 809 482

38 631 427

Finansiella anläggningstillgångar

Andel i Riksbyggen

2 500

2 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 500

2 500

Summa anläggningstillgångar

37 811 982

38 633 927

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Avgifts-, hyres- och kundfordringar

12 435

6 973

Övriga fordringar

6

1 178

26 717

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

1 512 015

422 050

Summa kortfristiga fordringar

1 525 628

455 740

Kassa och bank

8

Kassa och bank

1 806 558

1 511 091

Summa kassa och bank

1 806 558

1 511 091

Summa omsättningstillgångar

3 332 186

1 966 831

SUMMA TILLGÅNGAR**41 144 168****40 600 758** *AV*

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Not

2015-12-31

2014-12-31

9

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 355 956

2 355 956

Fond för yttre underhåll

0

256 976

Summa bundet eget kapital

2 355 956

2 612 932

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 365 168

2 350 204

Årets resultat

595 715

-242 012

Summa fritt eget kapital

2 960 883

2 108 192

Summa eget kapital

5 316 839

4 721 124

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

32 621 532

33 714 565

Summa långfristiga skulder

32 621 532

33 714 565

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

1 092 000

1 092 000

Leverantörsskulder

1 342 019

489 959

Skatteskulder

41 702

22 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

730 076

560 260

Summa kortfristiga skulder

3 205 797

2 165 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 144 168

40 600 758

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER****Ställda säkerheter****Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckning

46 062 000

46 062 000

Summa ställda säkerheter

46 062 000

46 062 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga 

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

80

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 60 år. En ny avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 80 år och rak avskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdisposition.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 53 144 500 kr.

Not 1	Nettoomsättning	2015-12-31	2014-12-31
	Årsavgift bostäder	6 082 539	6 176 217
	Hyror lokaler	44 227	39 450
	Hyror garage och parkeringsplatser	272 211	271 825
	Uppvärmning	581 928	581 928
	Kabeltv/Internet	338 580	338 580
	Pantsättningsavgifter	5 920	2 449
	Överlåtelseavgifter	4 508	7 542
		<hr/> 7 329 913	<hr/> 7 417 992

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 2 Drift- och****fastighetskostnader**

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsskötsel och städning	587 228	617 011
Löpande underhåll *	1 520 315	223 818
Periodiskt underhåll (not 3)	719 096	1 475 627
El	87 610	85 174
Uppvärmning	921 920	891 894
Vatten **	311 500	243 583
Sophämtning	223 711	225 030
Fastighetsförsäkringar	82 533	81 884
Kabel TV/Bredband	346 468	342 696
Förvaltningskostnad	140 040	134 473
Fastighetsavgift	500 303	584 380
Tomträttsavgäld	712 356	712 356
Summa Total	6 153 080	5 617 927

* Det finns en markant avvikelse mellan 2014 och 2015 när det gäller kostnaden för löpande underhåll. Avvikelsen beror på att kostnaden för återställande efter branden finns med i denna post under räkenskapsåret 2015. Större delen av kostnaden kommer att balanseras mot den ersättning som erhålls ifrån Länsförsäkringar.

** Det finns även en avvikelse när det gäller vattenkostnaden mellan åren. Avvikelsen beror på att 2014 erhöll föreningen en återbetalning från VaSyd som sänkte årets totalkostnad.

Not 3 Specifiering periodiskt underhåll

	2015-12-31	2014-12-31
Bostäder	47 059	17 179
Lokaler	8 613	101 536
Gemensamma utrymmen	0	71 294
Installationer	183 609	20 104
Hus utvändigt	435 015	113 131
Garage	44 800	1 144 845
Markytor	0	7 538
	<hr/> 719 096	<hr/> 1 475 627

Not 4 Personal

	2015-12-31	2014-12-31
Föreningen har ingen anställd personal.		
Styrelsearvode	111 250	111 000
Revisor arvode	3 000	3 000
Övriga arvoden	5 000	5 000
Sociala kostnader	26 146	25 960
Summa	<hr/> 145 396	<hr/> 144 960

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 704 286	49 704 286
Utgående anskaffningsvärden	49 704 286	49 704 286
Ingående avskrivningar	-11 072 859	-10 250 914
Årets avskrivningar	-821 945	-821 945
Utgående avskrivningar	-11 894 804	-11 072 859
Redovisat värde	37 809 482	38 631 427
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	24 354 000	30 393 000
Byggnader	42 353 000	47 584 000
	66 707 000	77 977 000

Föreningen äger byggnaderna på på fastigheten Keramikfatet 1 i Oxie.
Marken innehas med tomträtt. Värdeår 1982.

Not 6 Övriga fordringar	2015-12-31	2014-12-31
Fordran Länsförsäkringar	0	25 687
Skattekonto	1 178	1 030
	1 178	26 717

Not 7 Förutbet. kostn./upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Tomträttsavgäld	356 178	356 178
Kabel-tv	0	55 972
Bredband	9 900	9 900
Uppl. ersättn. Länsförsäkringar	1 145 937	0
	1 512 015	422 050

Not 8 Kassa och bank	2015-12-31	2014-12-31
Handkassa	4 489	973
Handelsbanken	1 770 469	1 488 118
Handelsbanken	31 600	22 000
	1 806 558	1 511 091

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 9 Eget kapital**

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 355 956	256 976	2 350 204	-242 012
Disponering efter stämmobeslut:			14 964	242 012
Avsättning till UH-fond		770 000		
Ianspråktagande av UH-fond		-1 026 976		
Årets resultat				595 715
Belopp vid årets utgång	2 355 956	0	2 365 168	595 715

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2654342829	1,93%	2017-08-25	11 116 838	92 000
Swedbank Hypotek	2854951015	2,33 %	2018-04-25	9 660 072	500 000
Swedbank Hypotek	2855778201	1,65 %	2019-11-25	3 400 000	0
Swedbank Hypotek	2853737506	1,53 %	2020-03-25	9 536 622	500 000
				33 713 532	1 092 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					32 621 532
Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					28 253 532

Not 11 Upplupna kostn./förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Styrelsearvode	14 584	14 582
Revisorsarvode	3 000	3 000
Extern revision	8 000	7 500
Övriga arvoden	1 000	1 000
Sociala avgifter	5 839	5 838
Räntekostnader	17 360	32 832
Löpande underhållskostnader	150 000	0
Förutbetalda hyror och avgifter	530 293	495 508
	730 076	560 260

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Malmö 160403



Conny Blomhage

Sven-Ingvar Andersson



May-Lis Rabzelj



Kjell Leismar



Carl-Johan Bergqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den **8 april** 2016

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Katarina Björkman
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Oxiden, org.nr 716406-8509

Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2015 för Bostadsrättsföreningen Oxiden. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Malmö den 3/4 2016



Katarina Björkman
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Oxiden för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Oxidens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Oxiden för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 8 april 2016

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson

Auktoriserad revisor

Årsredovisningen är framställd av Örehus Fastighetsförvaltning AB.

Örehus Fastighetsförvaltning AB bistår bostadsrättsföreningar – och fastighetsbolag med heltäckande ekonomisk och teknisk förvaltning.

Örehus Fastighetsförvaltning AB, Johanneslustgatan 9, 212 28 Malmö, tfn 040-23 43 00