

Årsredovisning

BRF Oxíden



2021-01-01—2021-12-31

Kallelse

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Oxiden kallas härmed till ordinarie
föreningsstämma **den 15 juni 2022 kl. 19:00**

Lokal: Fritidslokalen

STYRELSEN

Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning/andra funktionärer
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

Årsredovisning 2021

BRF OXIDEN

716406-8509



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF OXIDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag som bildades 1978. Föreningen äger byggnaderna som kallas Fastigheten Keramikfatet 1 i Oxie, Malmö kommun. Byggnaderna uppfördes och färdigställdes år 1982. Marken innehas som tomträtt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningen upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 augusti 2018.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-07-08.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Oxie.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningens fastighet som byggdes 1982 består av radhuslägenheter i 1-2 plan. I fastigheten finns 99 lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt. En föreningslokal finns. Total bostadsyta 9 791 kvm och föreningslokalen 115 kvm. Föreningen äger inte marken utan det är ett tomträttsavtal med Malmö Kommun. Avtalet löper ut år 2021. I föreningen finns dessutom 99 garageplatser och till varje lägenhet finns ett garage. Det finns 42 parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar och utöver dessa även 9 parkeringsplatser som används som gästparkering.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår momenten styrelseansvarsförsäkring samt försäkring mot ohyra. Försäkringen omfattar även bostadsrättstillägg.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Conny Blomhage	Ordförande vald tom 2023
Irene Adrielsson	Styrelseledamot vald tom 2022
Johan Bergqvist	Sekreterare vald tom 2023
Maj-Lisbeth Rabzelj	Vice ordf. vald tom 2023

Preben Mikkelsen	Styrelseledamot vald tom 2022
Henriette Angelin	Styrelsesuppleant vald tom 2023
Jesper Jukic	Styrelsesuppleant vald tom 2022

VALBEREDNING

Valberedning har varit Katarina Björkman, Agneta Blomhage Lindberg samt Hans Wiberg.

FIRMATECKNING

Firmatecknare är ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

REVISORER

Boel Hansson	Auktoriserad revisor	Grant Thornton Sweden AB
Helen Katarina Björkman	Internrevisor	
Rose-Marie Johansson	Internrevisor	Suppleant

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo
Elavtal/elnät	E on
Fjärrvärme	E on
Bredband/KabelTV	Ownit Bredbandsbolaget
Fastighetsförsäkring/Bostadsrättstillägg	Länsförsäkringar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den nya lekplatsen är färdigställd och invigd våren 2021. Samtliga bänkar och pergolas är målade. Komplettering av belysning på området. Ny styrning av belysning på området Plejd (APP styrt) samt i övrigt löpande underhåll.

Enligt föreningens stadgar så har fastighetsbesiktning utförts av styrelsen 2 gånger, en gång under våren och en gång under hösten Detta tillsammans med Nabo Fastighetsförvaltare. Vid besiktning framkom inga väsentliga brister, däremot har övriga mindre brister åtgärdats.

Vi har haft container vår och höst 2021 och så kommer det att vara även under 2022.

Avgifterna har under året förblivit oförändrade. Inga beslut är tagna till dags datum avseende någon höjning under 2022 men i januari 2023 kommer en hyreshöjning på 2-3 procent på grund av ökande omkostnader.

En del medlemmar har gjort stora förändringar i sina lägenheter. Styrelsen anser här att var och en av

föreningens medlemmar bär eget ansvar för ev förändringar och underhåll i lägenheterna. Styrelsen tackar för det gångna året. Vi kommer att fortsätta arbetet som vi har påbörjat med vår underhållsplan för aktivt underhåll.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 154 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 155 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i KSEK	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 438	7 437	7 435	7 452
Resultat efter fin. poster	154	882	894	-940
Soliditet, %	16	15	12	7
Yttre fond	724	446	0	0
Taxeringsvärde	126 440	86 897	86 897	86 897
Bostadsyta, kvm	9 791	9 791	9 791	9 791
Årsavgift per kvm, kr	631	629	629	629
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 996	3 098	3 210	3 524

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	2 355 956	-	-	2 355 956
Fond, yttre underhåll	445 875	-	278 192	724 067
Balanserat resultat	1 871 430	882 005	-278 192	2 475 243
Årets resultat	882 005	-882 005	153 055	153 055
Eget kapital	5 555 266	0	153 055	5 708 322

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 475 243
Årets resultat	153 055
Totalt	<u>2 628 299</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	770 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-745 702
Balanseras i ny räkning	2 604 001
	<u>2 628 299</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		7 438 588	7 426 324
Rörelseintäkter		23 601	10 696
Summa rörelseintäkter		7 462 189	7 437 020
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-5 580 561	-4 878 801
Övriga externa kostnader	8	-280 059	-258 901
Personalkostnader	9	-236 331	-186 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-821 940	-821 945
Summa rörelsekostnader		-6 918 891	-6 145 793
RÖRELSERESULTAT		543 298	1 291 227
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 243	-409 222
Summa finansiella poster		-390 243	-409 222
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		153 055	882 005
ÅRETS RESULTAT		153 055	882 005

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	32 877 817	33 699 757
Summa materiella anläggningstillgångar		32 877 817	33 699 757
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 880 317	33 702 257
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		42 722	0
Övriga fordringar	12	128 991	1 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		686 897	415 815
Summa kortfristiga fordringar		858 610	416 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 611 221	3 059 905
Summa kassa och bank		2 611 221	3 059 905
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 469 831	3 476 900
SUMMA TILLGÅNGAR		36 350 148	37 179 157

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 355 956	2 355 956
Fond för yttre underhåll		724 067	445 875
Summa bundet eget kapital		3 080 023	2 801 831
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 475 243	1 871 430
Årets resultat		153 055	882 005
Summa fritt eget kapital		2 628 299	2 753 435
SUMMA EGET KAPITAL		5 708 322	5 555 266
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	13 721 694	22 545 622
Summa långfristiga skulder		13 721 694	22 545 622
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 609 000	7 877 072
Leverantörsskulder		210 567	381 998
Skatteskulder		187 011	121 470
Övriga kortfristiga skulder		56 980	64 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		856 574	633 365
Summa kortfristiga skulder		16 920 132	9 078 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 350 148	37 179 157

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Oxiden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 80 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 524 SEK per småhus.

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Försäkringsersättning	0	8 955
Hysesintäkter, lokaler	32 600	33 000
Hysesintäkter, p-platser	283 858	276 792
KabelTV/Bredband	338 580	338 580
Årsavgifter, bostäder	6 180 972	6 175 518
Övriga intäkter	626 179	604 175
Summa	7 462 189	7 437 020

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	4 419	465
Fastighetsskötsel	604 103	607 958
Snöskottning	85 796	4 740
Städning	11 392	11 451
Trädgårdsarbete	3 405	0
Summa	709 115	624 614

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	14 768	59 176
Reparationer	215 338	100 365
Summa	230 106	159 541

NOT 5, PERIODISKT UNDERHÅLL	2021	2020
Periodiskt uh bostäder	0	26 269
Periodiskt uh el	52 039	0
Periodiskt uh fasad	0	79 098
Periodiskt uh gem utr	0	28 520
Periodiskt uh gård/mark	693 663	283 021
Periodiskt uh övrigt	0	74 900
Summa	745 702	491 808

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	80 409	81 720
Sophämtning	222 539	252 579
Uppvärmning	1 170 340	1 043 663
Vatten	369 144	361 009
Summa	1 842 432	1 738 971

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	138 295	143 407
Fastighetsförsäkringar	119 669	116 165
Fastighetsskatt	843 876	651 728
Kabel-TV	239 010	240 211
Tomträttsavgälder	712 356	712 356
Summa	2 053 206	1 863 867

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	177 825	173 242
Förbrukningsmaterial	35 460	12 756
Juridiska kostnader	-8 174	0
Konsultkostnader	0	2 875
Revisionsarvoden	20 256	20 798
Övriga förvaltningskostnader	54 692	49 231
Summa	280 059	258 901

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	52 231	37 245
Styrelsearvoden	166 600	141 900
Övriga arvoden	10 500	0
Övriga personalkostnader	7 000	7 000
Summa	236 331	186 145

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	49 704 286	49 704 286
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49 704 286	49 704 286
Ingående ackumulerad avskrivning	-16 004 529	-15 182 584
Årets avskrivning	-821 940	-821 945
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 826 469	-16 004 529
Utgående restvärde enligt plan	32 877 817	33 699 757

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	80 801 000	56 504 000
Taxeringsvärde mark	45 639 000	30 393 000
Summa	126 440 000	86 897 000

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Aktier och andelar	2 500	2 500
Summa	2 500	2 500

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	128 991	1 180
Summa	128 991	1 180

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2022-09-01	1,43 %	14 609 000
Stadshypotek	2025-03-30	1,30 %	7 936 622
Stadshypotek	2024-04-30	0,80 %	6 785 072
Summa			29 330 694

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	46 062 000	46 062 000
Summa	46 062 000	46 062 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Conny Blomhage
Ordförande vald tom 2023

Irene Adrielsson
Styrelseledamot vald tom 2022

Johan Bergqvist
Sekreterare vald tom 2023

Maj-Lisbeth Rabzelj
Vice ordf. vald tom 2023

Preben Mikkelsen
Styrelseledamot vald tom 2022

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Grant Thornton Sweden AB
Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Helen Katarina Björkman
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.06.2022 07:58

SENT BY OWNER:
Maria Hau · 31.05.2022 18:53

DOCUMENT ID:
HkxmmdaXd9

ENVELOPE ID:
r1770aQd9-HkxmmdaXd9

DOCUMENT NAME:
ÅR 2021 Brf Oxiden.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN BERGQVIST	Signed	31.05.2022 19:49	eID	Swedish BankID (DOB: 15/07/1960)
	Authenticated	31.05.2022 19:45	Low	IP: 94.137.98.68
2. CONNY BLOMHAGE	Signed	31.05.2022 19:57	eID	Swedish BankID (DOB: 25/04/1967)
	Authenticated	31.05.2022 19:54	Low	IP: 94.137.98.143
3. Zoloméa Irene Annete Adrielsson	Signed	31.05.2022 20:02	eID	Swedish BankID (DOB: 21/01/1958)
	Authenticated	31.05.2022 19:55	Low	IP: 84.217.71.166
4. PREBEN LYRUM HOLM MIKKELSEN	Signed	31.05.2022 20:14	eID	Swedish BankID (DOB: 24/02/1976)
	Authenticated	31.05.2022 19:56	Low	IP: 84.217.49.181
5. MAY LISBETH RABZELJ	Signed	31.05.2022 20:24	eID	Swedish BankID (DOB: 28/02/1947)
	Authenticated	31.05.2022 20:20	Low	IP: 94.137.98.99
6. Helen Katarina Björkman	Signed	31.05.2022 20:53	eID	Swedish BankID (DOB: 28/04/1963)
	Authenticated	31.05.2022 20:46	Low	IP: 94.137.98.93
7. BOEL HANSSON	Signed	01.06.2022 07:58	eID	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966)
	Authenticated	01.06.2022 06:02	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Oxiden,
org.nr 716406-8509

Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2021 för Bostadsrättsföreningen Oxiden. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat om föreningens verksamhet har sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om föreningens interna kontroll har varit tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Malmö 2022 - -

Katarina Björkman
Föreningsrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2022 17:22

SENT BY OWNER:
Inga-Lill Johansson · 31.05.2022 17:17

DOCUMENT ID:
SJU9W37d9

ENVELOPE ID:
HyBq-3m_9-SJU9W37d9

DOCUMENT NAME:

Brf Oxiden, Rapportering för förtroendevalda revisorer.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Helen Katarina Björkman	Signed	31.05.2022 17:22	eID	Swedish BankID (DOB: 28/04/1963)
	Authenticated	31.05.2022 17:18	Low	IP: 94.137.98.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Oxiden
Org.nr. 716406-8509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Oxiden för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Oxiden för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 1 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.06.2022 07:58

SENT BY OWNER:
Maria Hau · 01.06.2022 07:54

DOCUMENT ID:
SJmkkVu9

ENVELOPE ID:
HJ97yKE0c-SJmkkVu9

DOCUMENT NAME:
Brf Oxiden - RB 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HANSSON	 Signed	01.06.2022 07:58	eID	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966)
	Authenticated	01.06.2022 07:57	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Årsredovisningen är framställd av Nabo.

Nabo bistår bostadsrättsföreningar – och fastighetsbolag med heltäckande ekonomisk och teknisk förvaltning.

Nabo, Spångatan 11 A, 211 44 Malmö, tfn 010-288 00 00